



إعلان طلب عروض ع 02 / 2021 عدد
لإسناد لزمات لغرض تمويل وتصميم وإنجاز واستغلال وصيانة بالملك العمومي المينائي
بموانئ الصيد البحري (أنشطة تجارية)
تعتزم وكالة موانئ وتجهيزات الصيد البحري إجراء طلب عروض لإسناد لزمات بالملك العمومي
المينائي بموانئ الصيد البحري في 12 مقسم لغرض تمويل وتصميم وإنجاز واستغلال وصيانة أنشطة تجارية.
وتتوزع هذه المقاسم على النحو التالي:

عدد المقسم	الموقع		العقار (النوع والمساحة)	النشاط	الخصائص الفنية للعقار					
	الولاية	الميناء			الارتفاع الأقصى	الربط بشبكة الكهرباء	الربط بالماء الصالح للشرب	الربط بشبكة مياه الأمطار	الربط بشبكة التطهير	الربط بالهاتف
1	بنزرت	جرزونة	أرض بيضاء 168 م م	بيع وتركيب الآلات الالكترونية والميكانيكية	08 أمتار	قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط
2		غار الملح	أرض بيضاء 169 م م	بيع الغازات الصناعية	08 أمتار	قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط
3			أرض بيضاء 100 م م	بيع مستلزمات الصيد البحري	08 أمتار	قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط
4		رأس زبيب	أرض بيضاء 277 م م	مقهى ومطعم	08 أمتار	قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط
5	سوسة	هرقلية	أرض بيضاء 169 م م مع بهو يتمثل في منطقة خضراء تمشح 252 م م (1)	مقهى ومطعم	08 أمتار	قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط
6	المهدية	الشابة	فضاء فوق فضاء ترقيع الشباك 548 م م (2)	مقهى ومطعم	05 أمتار	قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط
7		سلقطة	فضاء فوق فضاء ترقيع الشباك 386 م م (2)	مقهى ومطعم	05 أمتار	قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط
8	صفاقس	الصخيرة	أرض بيضاء 100 م م	مطعم	08 أمتار	قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط
9		العطايا	أرض بيضاء 80 م م	بيع مستلزمات الصيد البحري	08 أمتار	قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط
10	مدنين	جرجيس	أرض بيضاء 160 م م	بيع مستلزمات الصيد البحري	08 أمتار	قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط
11			أرض بيضاء 73 م م	مركب صحي (أدواش ودورات مياه)	08 أمتار	قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط
12		بوغرة	أرض بيضاء 4230 م م تحتوى على أشجار نخيل (3)	مركب ترفيهي (مقهى ومطعم و ألعاب ترفيهي)	08 أمتار	قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط

ملاحظة:

- (1) يحجر مطلقا البناء فوق المنطقة الخضراء.
 - (2) لا يمكن إنجاز أشغال بناء بالنسبة للفضاءات التي تقع فوق فضاءات ترقيع الشباك والمخصصة لتركييز مقهى ومطعم، إلا في حدود نصف المساحة.
 - (3) يستوجب المحافظة على طبيعة العقار ويحجر مطلقا قطع الأشجار الموجودة به.
- يمكن لمن يرغب في المشاركة زيارة مواقع هذه المقاسم خلال التوقيت الإداري الجاري به العمل بموانئ الصيد البحري.

شروط المشاركة :

يمكن المشاركة في طلب العروض لكل مشارك ذات طبيعية أو ذات معنوية أو مجمع تحت قيادة رئيس للمجمع.

ولا يمكن لأي مشارك قدم عرضا في إطار مجمع أن يقدم عرضا بصفة فردية لحسابه الخاص أو في إطار مجامع أخرى في نفس المقسم.

يتعين على صاحب اللزمة تكوين شركة أسهم أو شركة ذات مسؤولية محدودة خاضعة للقانون التونسي يكون موضوعها منحصرا في إنجاز عقد اللزمة، ويستثنى من ذلك أصحاب اللزمات في طور النشاط الذين يتطابق نشاطهم المنصوص عليه حسب مضمون السجل الوطني للمؤسسات مع موضوع عقد اللزمة.

يمكن للعارض المشاركة في أكثر من مقسم، ولا يمكن للعارض الذي تم قبول عروضه أن يتم إسناده أكثر من ثلاثة مقاسم كحد أقصى،

لا يمكن إسناد نفس المشارك إلا مقسم واحد بالنسبة لنفس النشاط وبنفس الميناء،

ويرجع للوكالة اختيار العرض الأول وترك المجال للعارض لاختيار كل من العرض الثاني والعرض الثالث.

لا تقبل مشاركة الأشخاص الطبيعيين أو المعنويين الذين هم في وضعية جبائية غير مسواة عند آخر أجل لقبول العروض.

معايير التقييم:

يتم اعتماد المعايير التالية لاختيار العرض :

1/ العرض الفني :

معايير التقييم الفني	عدد التقييم	طريقة تخصيص العدد
حجم الاستثمار.	30	يمنح العارض الذي تقدم بأعلى مبلغ استثمار عدد 30. والبقية بالتناسب بحسب مبلغ الاستثمار المقدم.
رقم المعاملات المزمع القيام بها حسب الجدول التقديري لمدة خمس سنوات	50	يمنح العارض الذي تقدم بأعلى معدل رقم معاملات مزمع إنجازها عدد 50. والبقية بالتناسب بحسب رقم المعاملات المزمع إنجازها.
مواطن الشغل القارة المزمع إحداثها	10	يمنح العارض الذي تقدم بأعلى عدد مواطن شغل قارة مزمع إحداثها عدد 10. والبقية بالتناسب بحسب عدد مواطن شغل مزمع إحداثها.
تقييم المشارك	05	يمنح العارض عدد 5 لصاحب خبرة لا تقل عن 05 سنوات في الميدان موضوع العرض.
استعمال الطاقات المتجددة أو البديلة	05	يمنح العارض عدد 5 في صورة استعمال الطاقات المتجددة أو البديلة.
العدد الفني	100	

تتصى العروض التي تحصلت على عدد فني أقل من 40 نقطة بالنسبة لمجموع المعيارين الأول والثاني

2/ العرض المالي :

1- المعلوم السنوي القار:

على كل عارض أن يقترح عرض سنوي قار (RD f) يحتسب كما يلي :
المعلوم السنوي القار = المساحة الجميلية x المعلوم السنوي المقترح للمتر المربع الواحد.
وتتم إضافة 5 % سنويا لهذا المعلوم السنوي القار .

2- المعلوم السنوي المتغير :

على كل عارض أن يقترح عرض سنوي متغير (RD v) الذي يمثل نسبة مئوية من رقم المعاملات السنوي كما يلي :

المعلوم السنوي المتغير = معدل رقم المعاملات المقدم بالجدول التقديري لمدة خمس سنوات x النسبة المئوية المقترحة.

في صورة عدم تحقيق رقم المعاملات المقترح، يتعين على صاحب اللزمة دفع الحد الأدنى المضمون من المعلوم السنوي المتغير والمقدر ب 90 % من المعلوم السنوي المتغير المقترح.

العرض المالي (NF T) = المعلوم السنوي القار + المعلوم السنوي المتغير

يمنح العارض الذي تقدم بأعلى عرض مالي 100 نقطة، والبقية بالتناسب.

العدد المالي = (المعلوم المالي المقترح / العرض المالي الأرفع) x 100

3/ نقاط التنفيل :

يسند تنفيل ب 10 نقاط تضاف للعدد الإجمالي للعارض (شخص طبيعي أو وكيل الشركة بالنسبة للشخص المعنوي) صاحب شهادة عليا ولا يتجاوز عمره 35 سنة في آخر أجل لتقديم العروض.

4/ العدد الإجمالي :

يسند لكل عارض عدد إجمالي يحتسب كما يلي :

العدد الإجمالي (NG) = العدد المالي (NF) x 0.7 + العدد الفني (NT) x 0.3 + نقاط التنفيل

على الراغبين في المشاركة الاتصال بمقر الإدارة المركزية لوكالة موانئ وتجهيزات الصيد البحري بميناء الصيد البحري بحلق الوادي 2060 ص. ب 64 أو بإدارة الميناء المعني أو تقديم مطلب في الغرض عبر البريد الإلكتروني عبر الرابط التالي : " bocapip@apip.com.tn " لسحب ملفات طلب العروض المعدة في الغرض. كل مشارك مطالب بدفع مبلغ مالي غير قابل للاسترجاع قدره مائة دينار (100د) مباشرة لدى قابض الوكالة أو إيداعه لدى البنك الوطني الفلاحي باسم وكالة موانئ وتجهيزات الصيد البحري على رقم الحساب الجاري عد03003038011500448260دد. كما يجب إرفاق العرض بأصل وصل الخلاص أو وصل تحويل بنكي.

ترسل العروض عن طريق البريد المضمون الوصول أو البريد السريع أو تسلم مباشرة مقابل وصل ايداع إلى مكتب الضبط المركزي لوكالة موانئ وتجهيزات الصيد البحري في نظير (1) أصلي وذلك في ظروف مغلقة باسم السيد الرئيس المدير العام لوكالة موانئ التجهيزات الصيد البحري، ميناء الصيد البحري بحلق الوادي 2060 ص. ب 64 - حلق الوادي تونس في أجل أقصاه يوم الخميس 05 أوت 2021 على الساعة العاشرة صباحا (ختم مكتب الضبط المركزي هو المعتمد).

وتقدم العروض في ظرف خارجي مغلق يحمل العبارة التالية :

" لا يفتح، طلب عروض عدد 2021/02

المتعلق بإسناد لزمات بالملك العمومي المينائي

بميناء الصيد البحري ب..... لغرض تمويل وتصميم وإنجاز واستغلال وصيانة

.....

إلى العنوان التالي :

وكالة موانئ وتجهيزات الصيد البحري

ميناء الصيد البحري بحلق الوادي 2060 ص. ب 64 حلق الوادي تونس

ويحتوي هذا الظرف الخارجي وجوبا على :

I - الوثائق الإدارية:

- 1- نظام طلب العروض مؤشر عليه من قبل العارض في كل صفحاته مع إمضاء واسم ولقب وصفة الممضي والختم والتاريخ في الصفحة الأخيرة،
- 2- مشروع عقد اللزمة مؤشر عليه من قبل العارض في كل صفحاته مع إمضاء واسم ولقب وصفة الممضي والختم والتاريخ في الصفحة الأخيرة،
- 3- كراس الشروط المتعلقة باللزمة مؤشر عليه من قبل العارض في كل صفحاته مع إمضاء واسم ولقب وصفة الممضي والختم والتاريخ في الصفحة الأخيرة،
- 4- بطاقة ارشادات عامة تهم العارض،
- 5- تصريح على الشرف يحمل ختم وإمضاء العارض،
- 6- مشروع العقد التأسيسي لشركة المشروع،
- 7- شهادة تثبت أن العارض ليس في حالة إفلاس أو تسوية قضائية أو ما يعادل ذلك بالنسبة للعارضين غير المقيمين،
- 8- شهادة في الانخراط بإحدى الأنظمة الاجتماعية بالنسبة للأشخاص المعنوية فقط،
- 9- أصل وصل خلاص معلوم اقتناء ملف طلب العروض أو الأصل من التحويل البنكي،
- 10- الوثائق القانونية للعارض بالنسبة للأشخاص الطبيعيين :
 - نسخة من بطاقة التعريف الوطنية
 - بالنسبة للأشخاص المعنوية (شركة أو مجمع) :
 - السجل الوطني للمؤسسات،
 - القانون الأساسي للشركة يتضمن :
 - قائمة في المساهمين
 - نسب المساهمة،
 - تركيبة رأس المال .
 - في صورة مجمع :
 - وثيقة تكوين المجمع (اشترك أو تضامن) ممضاة من قبل جميع الأعضاء، مع تعيين وكيل المجمع وتقديم جميع التفويضات الضرورية،
 - السجل الوطني للمؤسسات المنضوية في إطار مجمع مصحوبة بنسخ من قوانينها الأساسية تتضمن :
 - قائمة في المساهمين،
 - نسب المساهمة.

II - الظرف عدد 01 : ظرف أولي داخلي مغلق يحمل اسم العارض وعنوانه و عبارة "العرض الفني" يحتوي على الوثائق التالية :

- 1- وصف دقيق للنشاط المزمع القيام به
- 2- مخطط تمويل المشروع ويتضمن :
 - القيمة المتوقعة للاستثمار،
 - مبلغ التمويل الشخصي،
 - مبلغ القروض المالية المزمع الحصول عليها،
 - مبلغ المنح المالية المزمع الحصول عليها،
 - قيمة البنايات والمنشآت والتجهيزات أو الممتلكات اللازمة لإنجاز موضوع اللزمة،
 - برنامج الصيانة المزمع تنفيذه،
 - مدى استعمال العارض للطاقت المتجددة والبديلة،
 - مردودية المشروع.
- 3- المثال الموقعي والأمثلة الهندسية الأولية مع ذكر المساحة المغطاة المزمع بناؤها.
- 4- حجم الاستثمار المقترح.

- 5- جدول تقديري لرقم المعاملات لمدة خمس سنوات.
- 6- قائمة في مواطن الشغل.
- 7- شهادة عمل تثبت الخبرة في الميدان موضوع اللزمة.
- 8- شهادة تثبت المؤهل العلمي أو المهني.
- 9- التزام بإتمام الأشغال في المدة المقترحة.

III - الظرف عدد 02 : ظرف ثاني داخلي مغلق يحمل اسم العارض وعنوانه و عبارة " العرض المالي" يحتوي على الوثائق التالية :

- جدول العرض المالي.

لا تقبل النسخ المسوخة ضوئيا (copies scannées) للوثائق المطلوب توفيرها في صيغة أصلية أو مطابقة للأصل.

يمكن لكل مشارك ولزيد من الإيضاحات والإجابة عن تساؤلات بخصوص طلب العروض التواصل مع الوكالة عبر البريد الإلكتروني التالي : bocapip@apip.com.tn

حددت مدة صلوحيّة العروض بـ 150 يوما ابتداء من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.

حدد آخر أجل لقبول العروض يوم الخميس 05 أوت 2021 على الساعة العاشرة صباحا (س 10) على أقصى تقدير علما وأن تاريخ الوصول المضمن بختم مكتب الضبط المركزي للوكالة هو المعتمد دون سواه.

تتعدد الجلسة العلنية لفتح العروض بحضور المشاركين أو من يمثلهم بصفة رسمية وذلك يوم الخميس 05 أوت 2021 على الساعة العاشرة والنصف صباحا (س 10.30) بمقر الوكالة.

يقصى كل عرض يصل بعد التاريخ والوقت المحددين.

ملاحظة :

تنظم وكالة موانئ وتجهيزات الصيد البحري يوم إعلامي تحسيصي بمقر الوكالة الكائن بميناء الصيد البحري بحلق الوادي، حلق الوادي تونس، يوم الثلاثاء 06 جويلية 2021 بداية من الساعة التاسعة صباحا إلى غاية منتصف النهار وذلك للتعريف بمجمل إجراءات نظام طلب العروض والمتعلق بإسناد لزمات لغرض تمويل وتصميم وإنجاز واستغلال وصيانة بالملك العمومي المينائي بموانئ الصيد البحري (أنشطة تجارية).