



إعلان طلب عروض عـ 01 / 2022 حد
لإسناد لزمات لغرض تمويل وتصميم وإنجاز واستغلال وصيانة بالملك العمومي المينائي
بموانئ الصيد البحري (أنشطة تجارية)

تعتزم وكالة موانئ وتجهيزات الصيد البحري إجراء طلب عروض لإسناد لزمات بالملك العمومي
المينائي بموانئ الصيد البحري في 14 مقسم لغرض تمويل وتصميم وإنجاز واستغلال وصيانة أنشطة تجارية.
وتتوزع هذه المقاسم على النحو التالي:

الخصائص الفنية للعقار						النشاط	العقار (النوع والمساحة)	الموقع		عدد المقسم
الربط بالهاتف	الربط بشبكة التطهير	الربط بشبكة مياه الأمطار	الربط بشبكة الماء الصالح للشرب	الربط بشبكة الكهرباء	الارتفاع الأقصى			الميناء	الولاية	
قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	08 أمتار	مركز للغوص والأنشطة البحرية	ارض بيضاء 195 م م	طبرقة	جندوبية	1
قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	08 أمتار	بيع الغازات الصناعية	أرض بيضاء 169 م م	جرزونة	بنزرت	2
قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	08 أمتار	بيع مستلزمات الصيد البحري	أرض بيضاء 100 م م	غار الملح		3
قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	08 أمتار	مقهى ومطعم	أرض بيضاء 277 م م	رأس زبيب		4
قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	08 أمتار	مقهى ومطعم	أرض بيضاء 145 م م	بني خيار	نايل	5
قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	08 أمتار	مقهى ومطعم	أرض بيضاء 169 م م مع بهو يتمثل في منطقة خضراء تمسح بـ 252 م م (1)	هرقلية	سوسة	6
قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	08 أمتار	مطعم	أرض بيضاء 279 م م	قصيبة المديني	المنستير	7
قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	08 أمتار	بيع مستلزمات الصيد البحري	أرض بيضاء 59 م م			8
قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	05 أمتار	مقهى ومطعم	فضاء فوق فضاء ترقيع الشباك 544 م م (2)	الشابة	المهدية	9
قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	05 أمتار	مقهى ومطعم	فضاء فوق فضاء ترقيع الشباك 386 م م (2)			سلقطة
قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	08 أمتار	مقهى ومطعم	أرض بيضاء 317 م م (3)	المهدية		11
قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	08 أمتار	مطعم	أرض بيضاء 100 م م	الصغيرة	صفاقس	12
قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	08 أمتار	بيع مستلزمات الصيد البحري	أرض بيضاء 80 م م	العطايا		13
قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	08 أمتار	بيع مستلزمات الصيد البحري	أرض بيضاء 160 م م	جرجيس	مدنين	14

ملاحظة:

- يحجر مطلقا البناء فوق المنطقة الخضراء.
 - لا يمكن إنجاز أشغال بناء بالنسبة للفضاءات التي تقع فوق فضاءات ترقيع الشباك والمخصصة لتركيز مقهى ومطعم، إلا في حدود نصف المساحة.
 - التقيد بالمثل الموقفي للمقسم بالبناء في حدود 127 م م فقط.
- يمكن لمن يرغب في المشاركة زيارة مواقع هذه المقاسم خلال التوقيت الإداري الجاري به العمل بموانئ الصيد البحري.

شروط المشاركة :

يتعين على المشارك أن يكون شخصا طبيعيا أو شخصا معنويا.
لا تقبل مشاركة الأشخاص الطبيعيين أو المعنويين الذين هم في وضعية جبائية غير مسواة عند آخر أجل لقبول العروض.

معايير التقييم:

يتم اعتماد المعايير التالية لاختيار العرض :

1/ العرض الفني :

طريقة تخصيص العدد	عدد التقييم	معايير التقييم الفني
يمنح العارض الذي تقدم بأعلى مبلغ استثمار عدد 35. والبقية بالتناسب بحسب مبلغ الاستثمار المقدم.	35	حجم الاستثمار.
يمنح العارض الذي تقدم بأعلى معدل رقم معاملات مزعم إنجازها عدد 50. والبقية بالتناسب بحسب رقم المعاملات المزعم إنجازها.	50	رقم المعاملات المزعم القيام بها حسب الجدول التقديري لمدة خمس سنوات
يمنح العارض الذي تقدم بأعلى عدد مواطن شغل قارة مزعم إحداثها عدد 10. والبقية بالتناسب بحسب عدد مواطن شغل مزعم إحداثها.	10	مواطن الشغل القارة المزعم إحداثها
يمنح العارض عدد 5 لصاحب خبرة لا تقل عن 05 سنوات في الميدان موضوع العرض.	05	تقييم المشارك
	100	العدد الفني

تتضمن العروض التي تحصلت على عدد فني أقل من 45 نقطة بالنسبة لمجموع المعيارين الأول والثاني

2/ العرض المالي :

1- المعلوم السنوي القار:

على كل عارض أن يقترح عرض سنوي قار (RD f) يحتسب كما يلي :
المعلوم السنوي القار = المساحة الجميلية x المعلوم السنوي المقترح للمتر المربع الواحد.
وتتم إضافة 5 % سنويا لهذا المعلوم السنوي القار.

2- المعلوم السنوي المتغير:

على كل عارض أن يقترح عرض سنوي متغير (RD v) الذي يمثل نسبة مئوية من رقم المعاملات السنوي كما يلي :

المعلوم السنوي المتغير = معدل رقم المعاملات المقدم بالجدول التقديري لمدة خمس سنوات x النسبة المئوية المقترحة.

في صورة عدم تحقيق رقم المعاملات المقترح، يتعين على صاحب اللزمة دفع الحد الأدنى المضمون من المعلوم السنوي المتغير والمقدر بـ 90 % من المعلوم السنوي المتغير المقترح.

العرض المالي (NF T) = المعلوم السنوي القار + المعلوم السنوي المتغير

يمنح العارض الذي تقدم بأعلى عرض مالي 100 نقطة، والبقية بالتناسب.

العدد المالي = (المعلوم المالي المقترح / العرض المالي الأرفع) x 100

3/ نقاط التنفيل :

يسند تنفيل بـ 10 نقاط تضاف للعدد الإجمالي للعارض (شخص طبيعي أو وكيل الشركة بالنسبة للشخص المعنوي) صاحب شهادة عليا ولا يتجاوز عمره 35 سنة في آخر أجل لتقديم العروض.

$$\text{العدد الإجمالي (NG)} = \text{العدد المالي (NF)} \times 0.7 + \text{العدد الفني (NT)} \times 0.3 + \text{نقاط التنفيل}$$

على الراغبين في المشاركة تقديم مطلب في الغرض عبر البريد الإلكتروني التالي :
" bocapip@apip.com.tn " لسحب ملفات طلب العروض المعدة في الغرض. كل مشارك مطالب بدفع مبلغ مالي غير قابل للاسترجاع قدره مائة دينار (100د) مباشرة لدى قابض الوكالة أو إيداعه لدى البنك الوطني الفلاحي باسم وكالة موانئ وتجهيزات الصيد البحري على رقم الحساب الجاري عد03003038011500448260د. كما يجب إرفاق العرض بأصل وصل الخلاص أو وصل تحويل بنكي.

ترسل العروض عن طريق البريد المضمون الوصول أو البريد السريع أو تسلم مباشرة مقابل وصل ايداع إلى مكتب الضبط المركزي لوكالة موانئ وتجهيزات الصيد البحري في نظير (1) أصلي وذلك في ظروف مغلقة باسم السيد الرئيس المدير العام لوكالة موانئ وتجهيزات الصيد البحري، ميناء الصيد البحري بحلق الوادي 2060 ص. ب 64 - حلق الوادي تونس في أجل أقصاه يوم الخميس 17 مارس 2022 على الساعة العاشرة صباحا (ختم مكتب الضبط المركزي هو المعتمد).
وتقدم العروض في ظرف خارجي مغلق يحمل العبارة التالية :

" لا يفتح، طلب عروض عدد 2022/01

المتعلق بإسناد لزمات بالملك العمومي المينائي

بميناء الصيد البحري ب..... لغرض تمويل وتصميم وانجاز واستغلال وصيانة

.....

إلى العنوان التالي :

وكالة موانئ وتجهيزات الصيد البحري

ميناء الصيد البحري بحلق الوادي 2060 ص. ب 64 حلق الوادي تونس

ويحتوي هذا الظرف الخارجي وجوبا على :

I - الوثائق الإدارية:

- 1- نظام طلب العروض مؤشر عليه من قبل العارض في كل صفحاته مع إمضاء واسم ولقب وصفة الممضي والختم والتاريخ في الصفحة الأخيرة،
- 2- مشروع عقد اللزمة مؤشر عليه من قبل العارض في كل صفحاته مع إمضاء واسم ولقب وصفة الممضي والختم والتاريخ في الصفحة الأخيرة،
- 3- كراس الشروط المتعلقة باللزمة مؤشر عليه من قبل العارض في كل صفحاته مع إمضاء واسم ولقب وصفة الممضي والختم والتاريخ في الصفحة الأخيرة،
- 4- بطاقة ارشادات عامة تهم العارض،
- 5- تصريح على الشرف يحمل ختم وإمضاء العارض،
- 6- شهادة تثبت أن العارض ليس في حالة إفلاس أو تسوية قضائية أو ما يعادل ذلك بالنسبة للعارضين غير المقيمين،

7- شهادة في الانخراط بإحدى الأنظمة الاجتماعية بالنسبة للأشخاص المعنوية فقط،

8- أصل وصل خلاص معلوم اقتناء ملف طلب العروض أو الأصل من التحويل البنكي،

9- الوثائق القانونية للعارض

بالنسبة للأشخاص الطبيعية :

- نسخة من بطاقة التعريف الوطنية

بالنسبة للأشخاص المعنوية:

- السجل الوطني للمؤسسات،

- نسخة من بطاقة التعريف الوطنية لوكيل الشركة،

- القانون الأساسي للشركة يتضمن :

قائمة في المساهمين

نسب المساهمة،

تركيبة رأس المال .

II - الظرف عدد 01 : ظرف أولي داخلي مغلق يحمل اسم العارض وعنوانه وعبارة "العرض الفني" يحتوي على الوثائق التالية :

- 1- وصف دقيق للنشاط المزمع القيام به
- 2- مخطط تمويل المشروع ويتضمن:
 - القيمة المتوقعة للاستثمار،
 - مبلغ التمويل الذاتي،
 - مبلغ القروض المالية المزمع الحصول عليها،
 - قيمة البنايات والمنشآت والتجهيزات أو الممتلكات اللازمة لإنجاز موضوع اللزمت،
 - برنامج الصيانة المزمع تنفيذه،
 - مردودية المشروع.
- 3- المثال الموقعي والأمثلة الهندسية الأولية مع ذكر المساحة المغطاة المزمع بناؤها.
- 4- حجم الاستثمار المقترح.
- 5- جدول تقديري لرقم المعاملات لمدة خمس سنوات.
- 6- قائمة في مواطن الشغل.
- 7- شهادة عمل تثبت الخبرة في الميدان موضوع اللزمت.
- 8- شهادة تثبت المؤهل العلمي أو المهني.
- 9- التزام بإتمام الأشغال في المدة المقترحة.

III - الظرف عدد 02 : ظرف ثاني داخلي مغلق يحمل اسم العارض وعنوانه وعبارة "العرض المالي" يحتوي على الوثائق التالية :

- جدول العرض المالي.

لا تقبل النسخ المسوحة ضوئيا (copies scannées) للوثائق المطلوب توفيرها في صيغة أصلية أو مطابقتة للأصل.

يمكن لكل مشارك ولزيد من الإيضاحات والإجابة عن تساؤلات بخصوص طلب العروض التواصل مع الوكالة عبر البريد الإلكتروني التالي : bocapip@apip.com.tn

حددت مدة صلوحية العروض بـ 150 يوما ابتداء من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض. حدد آخر أجل لقبول العروض يوم الخميس 17 مارس 2022 على الساعة العاشرة صباحا (س 10) على أقصى تقدير علما وأن تاريخ الوصول المضمن بختم مكتب الضبط المركزي للوكالة هو المعتمد دون سواه. تنعقد الجلسة العلنية لفتح العروض بحضور المشاركين أو من يمثلهم بصفة رسمية وذلك يوم الخميس 17 مارس 2022 على الساعة العاشرة والنصف صباحا (س 10.30) بمقر الوكالة. يقضى كل عرض يصل بعد التاريخ والوقت المحددين.

ملاحظة:

تنظم وكالة موانئ وتجهيزات الصيد البحري أيام إعلامية تحسيسية للتعريف بمجمل إجراءات نظام طلب العروض والمتعلق بإسناد لزمات لغرض تمويل وتصميم وإنجاز واستغلال وصيانة بالملك العمومي المينائي بموانئ الصيد البحري (أنشطة تجارية)، وذلك خلال الأيام التالية :

- يوم 23 فيفري 2022 بميناء الصيد البحري بجزر زونة بداية من الساعة التاسعة صباحا إلى غاية منتصف النهار
- يوم 24 فيفري 2022 بمقر الوكالة الكائن بميناء الصيد البحري بحلق الوادي، حلق الوادي تونس، بداية من الساعة التاسعة صباحا إلى غاية منتصف النهار .
- يوم 25 فيفري 2022 بميناء الصيد البحري بالمهدية بداية من الساعة التاسعة صباحا إلى غاية منتصف النهار.